

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47 /TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 05/2023/QĐ-PT ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1747/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023; số 2319, 2322/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 223/2023/TBDGTS-DP ngày 30/10/2023 của Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 82 tại tổ 14 (nay là tổ 5) phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 128,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BM 696975 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/11/2012 đứng tên ông Đào Xuân Vinh và bà Nguyễn Thị Tuyết, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thương ngày 11/12/2019. Diện tích đất theo đo đạc thực tế là: 114m<sup>2</sup>. (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).





Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 82 tại tổ 14 (nay là tổ 5) phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 154m<sup>2</sup> (110m<sup>2</sup> đất ở và 44m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BV 737177 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/01/2015 đứng tên bà Võ Thị Kim Loan, đã chỉnh lý chuyên nhượng cho bà Nguyễn Thị Thương và ông Vũ Đình Hiệן ngày 04/4/2019. Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 98,8m<sup>2</sup>. (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 31/10/2023 đến 16 giờ, ngày 27/11/2023 (giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1 có giá khởi điểm là: 722.279.033 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn không trăm ba mươi ba đồng);

Tài sản 2 có giá khởi điểm là: 1.207.682.003 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ bảy triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn không trăm lẻ ba đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 144.450.000 đồng;

+ Tài sản 2: 241.530.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VietinBank - CN Gia Lai (giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Liên hệ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tài sản 1 lúc 09 giờ 30 phút, Tài sản 2 lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 30/11/2023. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*

**Đào Anh Tuấn**

